

璟仁公寓项目车位销售代理服务招标公告  
(招标编号: Z3101000464001659001001)

项目所在地区: 上海市

### 一、招标条件

本璟仁公寓项目车位销售代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 235.93 万元,招标人为上海地产租赁住房建设发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 项目总车位数 883 个,实际可售车位 383 个(其中:第一车位 340 个,第二车位 43 个);可售车位划分以楼栋就近原则为主

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)璟仁公寓项目车位销售代理服务;

### 三、投标人资格要求

(001 璟仁公寓项目车位销售代理服务)的投标人资格能力要求: 1. 在中华人民共和国境内注册的独立法人,一般纳税人,注册资金不少于人民币 100 万元,财务状况良好,无不良信用记录;

2. 有工商行政管理部门核发《企业法人营业执照》,且经营范围须包含房地产经纪、房地产咨询服务等相关内容

3. 不接受联合体投标;

本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 18 日 09 时 30 分到 2024 年 04 月 22 日 16 时 00 分

获取方式: 1. 凡愿意参加投标的合格投标人于 2024 年 4 月 18 日—2024 年 4 月 22 日上午 9:30 时至 11:30 时下午 13:30 至 16:00 时(北京时间),前往上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼报名且领取招标文件。领取招标文件同时需提交如下资料: 1) 营业执照复印件(一份)加盖公章; 2) 法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件(一份)加盖投标单位公章; 2. 招标文件工本费: 人民币 1000 元整(售后不退)。注: 以上报名资料复印件必须加盖公章。逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的报名单位,视作放弃投标资



格，不予报名及领取招标文件。报名时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月09日10时00分

递交方式：上海市静安区武宁南路318号3楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月09日10时00分

开标地点：上海市静安区武宁南路318号3楼

## 七、其他

### （一）项目概况

1. 项目地址：浦东新区康桥镇锦绣路5088弄14号。

2. 项目主要内容：

项目总车位数883个，实际可售车位383个（其中：第一车位340个，第二车位43个）；可售车位划分以楼栋就近原则为主。

3. 服务内容级范围：

（1）销售配套服务内容：【包括但不限于协助办理销售许可证、开通网签、组织完成销售工作、车位网签合同签约、维修基金代收等销售有关的事项】

（2）销售配套服务范围：

- 1) 协助甲方办理车位销售活动；
- 2) 协助办理销售许可证、开通网签；
- 3) 协助完成销售前期沟通、销售流程梳理；
- 4) 协助项目完成线上开盘系统搭建；
- 5) 销售报表统计、签约资料归档管理及移交工作；
- 6) 在甲方授权下，向业主收取甲方代垫的费用（如维修基金费等）；
- 7) 出售合同网上备案（若有）；
- 8) 开具业主购买车位发票（若有）；
- 9) 提供车位销售人员证书（用于各类手续的办理）；
- 10) 销售咨询前置接待；
- 11) 配合做好办理车位产证的资料交接
- 12) 甲方提出的销售相关工作内容。



13) 其他: 乙方成功完成项目实际销售配套服务后, 如甲方因车位销售而作为被告或第三人牵涉诉讼的, 则乙方有责任协助甲方完成应诉工作。

4. 服务期限: 自【本合同生效】之日起, 至【本合同“销售配套服务标的”全部交付完毕并且销售配套服务内容全部完成】之日止。

(二) 发布公告的媒介

本次招标公告发布在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 上海地产租赁住房建设发展有限公司

地 址: 上海市浦东新区雪野路 928 号

联 系 人: 杨焯

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 上海建实财务监理有限公司

地 址: 上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼

联 系 人: 徐海云

电 话: 54187109、15221373239

电子邮件: 1695621623@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 徐海云 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

